

**Паспорт готовности многоквартирного дома к
эксплуатации в осенне-зимний период**

город Долгопрудный г район Долгопрудный г о

25-07 2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Долгопрудный г, Спортивная, дом 9
2. Год постройки 1977 г.

3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 9 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 896,7
количество квартир 129 (шт.)
общая полезная площадь объекта 9237,7 (кв. м)
жилая площадь 6488,8 (кв. м)
нежилая площадь 810,8, в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
МКТС - 1 шт, ГЦВУ - 1 шт.

5. Источники:
теплоснабжения Котельная г.Долгопрудный
газоснабжения центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения центральное
Системы АПЗ и нет/нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № 89/08/18 от 07.08.02018 г., срок действия бессрочный

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования № _____
от 2022 г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов № 59 от 23
мая 2022

**II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего
2021 - 2022 г.**

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022 г.
1	отсутствуют			

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022- 2023 г.**

N	Виды выполненных работ	Единицы	Всего по плану	Выполнено	Оценка
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м			
3.	Ремонт чердачных				удовл
	- утепление (засыпка)	кв.м			
	- изоляция трубопроводов,	м.п			удовл
4.	Ремонт фасадов, в том				удовл
	- ремонт и покраска	кв.м			удовл
	- герметизация швов	м.п			удовл
	- ремонт водосточных	м.п			удовл
	- утепление оконных	шт.			удовл
	- утепление дверных	шт.			удовл
5.	Ремонт подвальных				
	- изоляция трубопроводов	м.п			удовл
	- ремонт дренажных и	м.п			удовл
6.	Ремонт покрытий				
	- отмостков	кв.м			удовл
	- ямочный ремонт	кв.м			удовл
7.	Ремонт инженерного		6	6	
	1) центрального				
	радиаторов	шт.			удовл
	трубопроводов	м.п	5	5	удовл
	запорной арматуры	шт.	6	6	удовл
	промывка и опрессовка	п.м.	2501,2	2501,2	удовл
	2) котельных				
	котлов на газовом	шт.			
	то же, на угле	шт.			
	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			
	3) горячего				удовл
	трубопроводов	м.п			
	запорной арматуры	шт.	6	6	удовл
	промывка и опрессовка	п.м.	909,5	909,5	удовл.
	4) водопровода				удовл
	ремонт и замена	шт.			удовл
	ремонт и изоляция труб	м.п			удовл
	5) канализации				удовл
	ремонт трубопроводов	м.п	10	10	удовл
	ремонт колодцев	шт.			удовл
	промывка системы	м.п	618	618	удовл
	6) электрооборудования				
	световой	м.п	-		удовл
	силовой электропроводки	м.п			удовл

	вводных устройств	шт.		
	электрощитовых	шт.		
	электродвигателей	шт.		
8.	Другие работы			
9.	Обеспеченность объекта			

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. куб. м)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. усл. т)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (тыс. куб. м)

5 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022-2023г.

Комиссия в составе:

председателя: Генерального директора ООО "КВТ" Рубекина А.Г.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (председателя совет дома) Арсенко В.Н., Шувалов Н.Ю.

Макарова Н.Е.

- представителей специализированных организаций

Директора МУП "Иженерные сети" Арсененко А.Н.

Генерального директора ООО "Вэлнэс" Пархомчука В.М.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель

(подпись) _____ (Рубекин А.Г.)
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись) _____ (Арсененко А.Н.)
(Ф.И.О.)

(подпись) _____ (Пархомчук В.М.)
(Ф.И.О.)

(подпись) _____ (Арсенко В.Н.)
(Ф.И.О.)

(подпись) _____ (Шувалов)
(Ф.И.О.)

(подпись) _____ (Макарова Н.Е.)
(Ф.И.О.)

кв. № 33
кв. 55

кв. 114

"25" 07 2022 г.

С паспортом готовности дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 г. ознакомлен:

Заместитель Главы администрации г.Долгопрудного _____ Кульчицкий И.И.

РАЗРЕШАЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ДОМА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ
ПЕРИОД