

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Долгопрудный,**  
**микрорайон Хлебниково, ул. Новое шоссе, дом №12**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Долгопрудный

«10» ноября 2020 г.

**Внеочередное общее собрание собственников проводилось по инициативе собственников жилых помещений в многоквартирном доме.**

1. Громова Юлия Евгеньевна, собственник кв. № 180,  
Долевая собственность, № 50:42:0030401:602-50/050/2019-2 от 26.12.2019 г. 1/2.
2. Гапонова Ирина Юрьевна, собственник кв. № 48,  
Долевая собственность № 50:42:0030401:402-50/001/2019-5 от 26.06.2019 г. 1/2.
3. Быкова Татьяна Владимировна, собственник кв. № 436,  
Собственность № 50:42:0030401:711-50/001/2019-1 от 25.09.2019 г.
4. Терещенко Александр Юрьевич, собственник кв. № 356,  
Собственность № 50:42:0030401:593-50/001/2019-2 от 24.04.2019 г.
5. Афанасьева Татьяна Викторовна, собственник кв. № 232,  
Совместная собственность, № 50:42:0030401:746-50/001/2019-1 от 17.07.2019 г.

Председательствующий на внеочередном общем собрании - Гапонова Ирина Юрьевна, собственник кв. № 48 Долевая собственность № 50:42:0030401:402-50/001/2019-5 от 26.06.2019 г. 1/2.

Секретарь внеочередного общего собрания - Афанасьева Татьяна Викторовна, собственник кв. №232, Совместная собственность № 50:42:0030401:746-50/001/2019-1 от 17.07.2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:  
**Председатель счетной комиссии** – Громова Юлия Евгеньевна, собственник кв. № 180, Долевая собственность, №50:42:0030401:602-50/050/2019-2 от 26.12.2019 г. 1/2.

**Члены счетной комиссии:**

- Быкова Татьяна Владимировна, собственник кв. № 436, Собственность № 50:42:0030401:711-50/001/2019-1 от 25.09.2019 г.  
Терещенко Александр Юрьевич, собственник кв. № 356, Собственность № 50:42:0030401:593-50/001/2019-2 от 24.04.2019 г.

**Уведомление о проведении собрания** – по почте заказным письмом, лично под подпись.  
**Форма проведения собрания:** очно-заочная (ст. 44 ЖК РФ).

Голосование по повестке дня осуществлялось путем оформления в письменной форме решений собственников.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Долгопрудный, микрорайон Хлебниково, ул. Новое шоссе, дом № 12 по данным АИС ГЖИ и системы ГИС ЖКХ:

Общая площадь помещений МКД: 36 383,5 кв. м.

Площадь жилых помещений: 24171,4 кв. м.

Площадь нежилых помещений: 1493,5 кв. м

Площадь помещений общего пользования: 10718,6 кв. м.

Всего площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 25664,9 кв. м., что составляет 100% голосов.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: 8657,24 кв.м.

В частной собственности находится: - 397 жилых помещений, общей площадью 20612,2 кв.м. и 15 нежилых помещений общей площадью 1380,1 кв.м. В муниципальной собственности находится 67 жилых помещений, общей площадью 3559,2 кв.м. и 1 нежилое помещение, площадью 113,4 кв.м.

При подготовке Приложения № 1 к Договору №12/20 управления многоквартирным домом была допущена техническая ошибка в части разграничения эксплуатационной ответственности на системе холодного и горячего водоснабжения. Ошибочно было указано на схеме: зона эксплуатационной ответственности ООО «КВТ» - до запорной арматуры в помещении собственников. 05.10.2020 г. внесено изменение в схему № 1 Приложения № 1 к Договору №12/20 управления многоквартирным домом. Следует читать – зона эксплуатационной ответственности ООО «КВТ» после запорной арматуры, а именно первое запирающее устройство в помещении собственников находится в зоне эксплуатационной ответственности управляющей организации ООО «КВТ». При подготовке уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников в п. 18 повестки дня была допущена опечатка в дате с «01» января 2020 года. Следует читать «С 01 января 2021 года».

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Очная часть внеочередного общего собрания собственников** состоялась 05 октября 2020 г. в 20-00 часов по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, микрорайон Хлебниково, ул. Новое шоссе, дом № 12, детская площадка во дворе дома.

На очном собрании собственников помещений 05 октября 2020 г в 20-00 часов приняло участие 38 собственников, в их собственности 1814,8 кв.м., что составило 7,07 % от общего количества (25664,9) голосов. К протоколу прилагается Список лиц (собственников) помещений, присутствующих на очном внеочередном общем собрании собственников (Приложение №1 к настоящему Протоколу). О чем составлен протокол от 05.10.2020г, являющийся Приложением №2 к настоящему Протоколу. Собрание было не правомочно принимать решения.

**Заочная часть** внеочередного общего собрания собственников МКД проводилась с 06 октября 2020 года по 08 ноября 2020 года до 24-00 часов. В голосовании приняло участие 234 собственника жилых помещений и 4 собственника нежилых помещений, владеющие 15961,57 кв. м (голосов собственников помещений), что составляет 62,19 % от общего количества голосов МКД. В том числе Муниципальное образование городского округа Долгопрудный в количестве 3672,6 кв.м. В соответствии с ст.37 п.1 Жилищного кодекса РФ «Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения».

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня:**

Подсчет голосов проводился 09 - 10 ноября 2020 года с 10-00 часов до 15-00 по адресу: г. Долгопрудный, ул. Первомайская, дом №19, подъезд №1, офис ООО «КВТ» электронно, путем внесения в реестр собственников голосующие площади, в программе EXCEL.

Место (адрес) хранения оригинала протокола № 1 от «10» ноября 2020 г. – офис ООО «КВТ», г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д.19, подъезд №1

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Принять решение избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе:

Председатель общего собрания – Гапонова Ирина Юрьевна, кв. № 48, собственность №50:42:0030401:402-50/001/2019-5 от 26.06.2019 г. 1/2. Секретарь общего собрания – Афанасьева Татьяна Викторовна, собственник кв. № 232, Совместная собственность, № 50:42:0030401:746-50/001/2019-1 от 17.07.2019

2. Принять решение избрать счетную комиссию в составе:

Председатель счетной комиссии – Громова Юлия Евгеньевна, собственник кв.№180, собственность, №50:42:0030401:602-50/050/2019-2 от 26.12.2019, 1/2

Член счетной комиссии – Быкова Татьяна Владимировна, собственник кв. № 436, Собственность, № 50:42:0030401:711-50/001/2019-1 от 25.09.2019

Член счетной комиссии – Терещенко Александр Юрьевич, собственник кв. № 356 Собственность, № 50:42:0030401:593-50/001/2019-2 от 24.04.2019

3. Принять решение о выборе способа управления – Управляющей организацией.
4. Принять решение о расторжении договора управления с УК ООО «Спецмонтаж» с 30.11.2020 г.
5. Принять решение о выборе управляющей организации ООО «КВТ» (ИНН 5047186864, ОГРН 1165047057548) для осуществления функций управления многоквартирным домом и заключить с ней договор управления с «01» декабря 2020 года.
6. Принять решение утвердить проект договора управления. (Приложение №1). С проектом договора управления можно ознакомиться у инициаторов собрания и на сайте ООО «КВТ» kvartaldol.ru.
7. Принять решение утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту в многоквартирном доме в размере 32,00 руб. с 1 м<sup>2</sup> жилого/нежилого помещения в месяц, с внесением в единый платежный документ. (Приложение к договору управления №2)
8. Принять решение утвердить состав общего имущества МКД (Приложение к договору управления №3)
9. Принять решение утвердить обязанности УК ООО «КВТ» производить начисления и сбор платы за содержание и ремонт помещений собственников и коммунальных услуг без передачи третьим лицам.
10. Принять решение обязать УК ООО "КВТ" проработать вопрос о тарифе на обслуживание котельной, обеспечить подготовку искового заявления о признании котельной общедомовым имуществом собственников помещений МКД в течение 30 календарных дней с даты проведения настоящего ОСС.
11. Принять гарантии УК ООО «КВТ» о предоставлении юридической помощи для решения вопросов, указанных в настоящем уведомлении.
12. Принять решение определить местом нахождения диспетчера пожарного поста нежилое помещение «Пожарный пост, совмещенный с комнатой консьержа» на 1 этаже 2 подъезда.
13. Принять решения определить местом нахождения контейнерной площадки для сбора коммунальных отходов – согласно проекту застройки.
14. Принять решение обязать УК ООО "КВТ" обеспечить проведение межевания территории вокруг многоквартирного дома с целью определения границ прилегающего к МКД земельного участка.
15. Принять решение об отсрочке взносов в фонд капитального ремонта до пяти лет с момента сдачи дома в эксплуатацию.
16. Принять решения выбрать способ формирования фонда капитального ремонта Дома – на специальном счете. Кредитная организация для открытия специального счета – «ВТБ» или «Сбербанк», Финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет самого специального счета. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт установить в соответствии с законодательством Московской области. Владелец специального счета – УК КВТ.
17. Принять решение уполномочить Совет дома представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта при взаимодействии с владельцем специального счета или региональным оператором, в том числе передавать протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
18. Принять решение утвердить порядок расчетов за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия - заключение прямых договоров собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями с «01» января 2021г.
19. Принять решение утвердить положение о Совете многоквартирного дома (Приложение №4)

20. Принять решение определить местом хранения копий протоколов, решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений – офис Управляющей организация МКД.
21. Принять решение утвердить способ доведения итогов голосования ОСС путем размещения в общедоступных для всех собственников местах (входная группа).
22. Принять решение о размещении на безвозмездной основе на придомовой территории контейнеров для сбора пластиковых бутылок и макулатуры Автономной Некоммерческой Организации "Центр Развития Экологических Проектов "Чистое Дело".

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. **По первому вопросу:** принять решение избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе:  
 Председатель общего собрания – Гапонова Ирина Юрьевна, кв. №48, собственность №50:42:0030401:402-50/001/2019-5 от 26.06.2019 г. 1/2. Секретарь общего собрания – Афанасьева Татьяна Викторовна, собственник кв. № 232, Совместная собственность, № 50:42:0030401:746-50/001/2019-1 от 17.07.2019

**Слушали:** Гапонову Ирину Юрьевну, кв. № 48, собственность №50:42:0030401:402-50/001/2019-5 от 26.06.2019г 1/2.

**Предложено:** принять решение избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе: Председатель общего собрания – Гапонова Ирина Юрьевна, кв. № 48, собственность №50:42:0030401:402-50/001/2019-5 от 26.06.2019 г. 1/2. Секретарь общего собрания – Афанасьева Татьяна Викторовна, собственник кв.№232, Совместная собственность, № 50:42:0030401:746-50/001/2019-1 от 17.07.2019

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11293,12	70,75	227,1	1,42	4441,35	27,83

**Решили:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе: Председатель общего собрания – Гапонова Ирина Юрьевна, кв. № 48, собственность №50:42:0030401:402-50/001/2019-5 от 26.06.2019 г. 1/2. Секретарь общего собрания – Афанасьева Татьяна Викторовна, собственник кв. № 232, Совместная собственность, № 50:42:0030401:746-50/001/2019-1 от 17.07.2019

2. **По второму вопросу:** принять решение избрать счетную комиссию в составе:  
 Председатель счетной комиссии – Громова Юлия Евгеньевна, собственник кв.№180, собственность, №50:42:0030401:602-50/050/2019-2от 26.12.2019, 1/2  
 Член счетной комиссии – Быкова Татьяна Владимировна, собственник кв.436, Собственность, № 50:42:0030401:711-50/001/2019-1 от 25.09.2019  
 Член счетной комиссии – Терещенко Александр Юрьевич, собственник кв.356 Собственность, № 50:42:0030401:593-50/001/2019-2 от 24.04.2019

**Слушали:** Гапонову Ирину Юрьевну, кв. №48, собственность №50:42:0030401:402-50/001/2019-5 от 26.06.2019г. 1/2.

**Предложено:** принять решение избрать счетную комиссию в составе:  
 Председатель счетной комиссии – Громова Юлия Евгеньевна, собственник кв. №180, собственность, №50:42:0030401:602-50/050/2019-2от 26.12.2019, 1/2  
 Член счетной комиссии – Быкова Татьяна Владимировна, собственник кв.№ 436, Собственность, № 50:42:0030401:711-50/001/2019-1 от 25.09.2019  
 Член счетной комиссии – Терещенко Александр Юрьевич, собственник кв.№ 356 Собственность, № 50:42:0030401:593-50/001/2019-2 от 24.04.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11293,12	70,75	257,3	1,61	4411,15	27,64

**Решили:** принять решение избрать счетную комиссию в составе:

Председатель счетной комиссии – Громова Юлия Евгеньевна, собственник кв.№180, собственность, №50:42:0030401:602-50/050/2019-2 от 26.12.2019, 1/2

Член счетной комиссии – Быкова Татьяна Владимировна, собственник кв.436, Собственность, № 50:42:0030401:711-50/001/2019-1 от 25.09.2019

Член счетной комиссии – Терещенко Александр Юрьевич, собственник кв.356 Собственность, № 50:42:0030401:593-50/001/2019-2 от 24.04.2019

**3. По третьему вопросу:** принять решение о выборе способа управления – Управляющей организацией.

**Слушали:** Гапонову Ирину Юрьевну, кв. № 48, собственность №50:42:0030401:402-50/001/2019-5 от 26.06.2019 г. 1/2.

**Предложено:** принять решение о выборе способа управления – Управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15052,92	94,31	278,5	1,74	630,15	3,95

**Решили:** принять решение о выборе способа управления – Управляющей организацией.

**4. По четвертому вопросу:** принять решение о расторжении договора управления с УК ООО «Спецмонтаж» с 30.11.2020 г.

**Слушали:** Гапонову Ирину Юрьевну, кв. №48, собственность №50:42:0030401:402-50/001/2019-5 от 26.06.2019 г. 1/2

**Предложено:** принять решение о расторжении договора управления с УК ООО «Спецмонтаж» с 30.11.2020 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11096,02	69,52	368,8	2,31	4496,75	28,17

**Решили:** принять решение о расторжении договора управления с УК ООО «Спецмонтаж» с 30.11.2020 г.

**5. По пятому вопросу:** Принять решение о выборе управляющей организации ООО «КВТ» (ИНН 5047186864, ОГРН 1165047057548) для осуществления функций управления многоквартирным домом и заключить с ней договор управления с «01» декабря 2020 года.

**Слушали:** Гапонову Ирину Юрьевну, кв. №48, собственность №50:42:0030401:402-50/001/2019-5 от 26.06.2019 г. 1/2

**Предложено:** Принять решение о выборе управляющей организации ООО «КВТ» (ИНН 5047186864, ОГРН 1165047057548) для осуществления функций управления многоквартирным домом и заключить с ней договор управления с «01» декабря 2020 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11000,95	68,92	446,8	2,80	4513,82	28,28

**Решили:** принять решение о выборе управляющей организации ООО «КВТ» (ИНН 5047186864, ОГРН 1165047057548) для осуществления функций управления многоквартирным домом и заключить с ней договор управления с «01» декабря 2020 года.

**6. По шестому вопросу:** принять решение утвердить проект договора управления. (Приложение №1). С проектом договора управления можно ознакомиться у инициаторов собрания и на сайте ООО «КВТ» kvartaldol.ru.

**Слушали:** Гапонову Ирину Юрьевну, кв. №48, собственность №50:42:0030401:402-50/001/2019-5 от 26.06.2019 г. 1/2

**Предложено:** принять решение утвердить проект договора управления. (Приложение №1). С проектом договора управления можно ознакомиться у инициаторов собрания и на сайте ООО «КВТ» kvartaldol.ru.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10465,95	65,57	446,8	2,80	4989,72	31,26

**Решили:** принять решение утвердить проект договора управления. (Приложение №1). С проектом договора управления можно ознакомиться у инициаторов собрания и на сайте ООО «КВТ» kvartaldol.ru

**7. По седьмому вопросу:** принять решение утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту в многоквартирном доме в размере 32,00 руб. с 1 м2 жилого/ нежилого помещения в месяц, с внесением в единый платежный документ. (Приложение к договору управления №2)

**Слушали:** Гапонову Ирину Юрьевну, кв. №48, собственность №50:42:0030401:402-50/001/2019-5 от 26.06.2019 г. 1/2

**Предложено:** принять решение утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту в многоквартирном доме в размере 32,00 руб. с 1 м2 жилого/нежилого помещения в месяц, с внесением в единый платежный документ. (Приложение к договору управления №2)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

11146,15	69,83	278,1	1,74	4537,32	28,43
----------	-------	-------	------	---------	-------

**Решили:** принять решение утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту в многоквартирном доме в размере 32,00 руб. с 1 м2 жилого/нежилого помещения в месяц, с внесением в единый платежный документ. (Приложение к договору управления №2).

**8. По восьмому вопросу:** принять решение утвердить состав общего имущества МКД (Приложение к договору управления №3)

**Слушали:** Гапонову Ирину Юрьевну, кв. №48, собственность №50:42:0030401:402-50/001/2019-5 от 26.06.2019 г. 1/2

**Предложено:** принять решение утвердить состав общего имущества МКД (Приложение к договору управления №3).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10667,85	66,83	371,9	2,33	4804,42	30,10

**Решили:** принять решение утвердить состав общего имущества МКД (Приложение к договору управления №3)

**9. По девятому вопросу:** принять решение утвердить обязанности УК ООО «КВТ» производить начисления и сбор платы за содержание и ремонт помещений собственников и коммунальных услуг без передачи третьим лицам.

**Слушали:** Гапонову Ирину Юрьевну, кв. №48, собственность №50:42:0030401:402-50/001/2019-5 от 26.06.2019 г. 1/2

**Предложено:** принять решение утвердить обязанности УК ООО «КВТ» производить начисления и сбор платы за содержание и ремонт помещений собственников и коммунальных услуг без передачи третьим лицам.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11016,05	69,02	371,9	2,33	4573,62	28,65

**Решили:** Утвердить обязанности УК ООО «КВТ» производить начисления и сбор платы за содержание и ремонт помещений собственников и коммунальных услуг без передачи третьим лицам.

**10. По десятому вопросу:** Принять решение обязать УК ООО "КВТ" проработать вопрос о тарифе на обслуживание котельной, обеспечить подготовку искового заявления о признании котельной общедомовым имуществом собственников помещений МКД в течение 30 календарных дней с даты проведения настоящего ОСС.

**Слушали:** Гапонову Ирину Юрьевну, кв. №48, собственность №50:42:0030401:402-50/001/2019-5 от 26.06.2019 г. 1/2

**Предложено:** Принять решение обязать УК ООО "КВТ" проработать вопрос о тарифе на обслуживание котельной, обеспечить подготовку искового заявления о признании котельной общедомовым имуществом собственников помещений МКД в течение 30 календарных дней с даты проведения настоящего ОСС.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
10804,75	67,69	524,4	3,29	4632,42	29,02

**Решили:** Принять решение обязать УК ООО "КВТ" проработать вопрос о тарифе на обслуживание котельной, обеспечить подготовку искового заявления о признании котельной общедомовым имуществом собственников помещений МКД в течение 30 календарных дней с даты проведения настоящего ОСС.

**11. По одиннадцатому вопросу:** принять гарантии УК ООО «КВТ» о предоставлении юридической помощи для решения вопросов, указанных в настоящем уведомлении.

**Слушали:** Гапонову Ирину Юрьевну, кв. №48, собственность №50:42:0030401:402-50/001/2019-5 от 26.06.2019 г. 1/2

**Предложено:** принять гарантии УК ООО «КВТ» о предоставлении юридической помощи для решения вопросов, указанных в настоящем уведомлении.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10942,65	68,55	403,1	2,53	4615,82	28,92

**Решили:** принять гарантии УК ООО «КВТ» о предоставлении юридической помощи для решения вопросов, указанных в настоящем уведомлении.

**12. По двенадцатому вопросу:** принять решение определить местом нахождения диспетчера пожарного поста нежилое помещение «Пожарный пост, совмещенный с комнатой консьержа» на 1 этаже 2 подъезда.

**Слушали:** Гапонову Ирину Юрьевну, кв. №48, собственность №50:42:0030401:402-50/001/2019-5 от 26.06.2019 г. 1/2

**Предложено:** принять решение определить местом нахождения диспетчера пожарного поста нежилое помещение «Пожарный пост, совмещенный с комнатой консьержа» на 1 этаже 2 подъезда.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
10069,32	63,08	1026,7	6,43	4865,55	30,48

**Решили:** принять решение определить местом нахождения диспетчера пожарного поста нежилое помещение «Пожарный пост, совмещенный с комнатой консьержа» на 1 этаже 2 подъезда.

**13. По тринадцатому вопросу:** принять решения определить местом нахождения контейнерной площадки для сбора коммунальных отходов – согласно проекта застройки.

**Слушали:** Гапонову Ирину Юрьевну, кв. №48, собственность №50:42:0030401:402-50/001/2019-5 от 26.06.2019 г. 1/2

**Предложено:** принять решения определить местом нахождения контейнерной площадки для сбора коммунальных отходов – согласно проекта застройки.



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10809,82	67,72	352,1	2,21	4769,45	29,88

**Решили:** принять решение определить местом нахождения диспетчера пожарного поста нежилое помещение «Пожарный пост, совмещенный с комнатой консьержа» на 1 этаже 2 подъезда.

**14. По четырнадцатому вопросу:** принять решение обязать УК ООО "КВТ" обеспечить проведение межевания территории вокруг многоквартирного дома с целью определения границ прилегающего к МКД земельного участка.

**Слушали:** Гапонову Ирину Юрьевну, кв. № 48, собственность №50:42:0030401:402-50/001/2019-5 от 26.06.2019 г. 1/2

**Предложено:** принять решение обязать УК ООО "КВТ" обеспечить проведение межевания территории вокруг многоквартирного дома с целью определения границ прилегающего к МКД земельного участка.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10735,55	67,26	488,3	3,06	4645,02	29,10

**Решили:** принять решение обязать УК ООО "КВТ" обеспечить проведение межевания территории вокруг многоквартирного дома с целью определения границ прилегающего к МКД земельного участка.

**15. По пятнадцатому вопросу:** принять решение об отсрочке взносов в фонд капитального ремонта до пяти лет с момента сдачи дома в эксплуатацию.

**Слушали:** Гапонову Ирину Юрьевну, кв. №48, собственность №50:42:0030401:402-50/001/2019-5 от 26.06.2019 г. 1/2

**Предложено:** принять решение об отсрочке взносов в фонд капитального ремонта до пяти лет с момента сдачи дома в эксплуатацию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11340,32	71,05	3899,3	24,43	721,95	4,52

**Решили:** принять решение об отсрочке взносов в фонд капитального ремонта до пяти лет с момента сдачи дома в эксплуатацию.

**16. По шестнадцатому вопросу:** принять решения выбрать способ формирования фонда капитального ремонта Дома – на специальном счете. Кредитная организация для открытия специального счета – «ВТБ» или «Сбербанк», Финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет самого специального счета. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт установить в соответствии с законодательством Московской области. Владелец специального счета – УК КВТ.

**Слушали:** Гапонову Ирину Юрьевну, кв. №48, собственность №50:42:0030401:402-50/001/2019-5 от 26.06.2019 г. 1/2

**Предложено:** принять решения выбрать способ формирования фонда капитального ремонта Дома – на специальном счете. Кредитная организация для открытия специального

счета – «ВТБ» или «Сбербанк», Финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет самого специального счета. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт установить в соответствии с законодательством Московской области. Владелец специального счета – УК КВТ.  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10228,35	64,08	548,9	3,44	5184,32	32,48

**Решили:** принять решения выбрать способ формирования фонда капитального ремонта Дома – на специальном счете. Кредитная организация для открытия специального счета – «ВТБ» или «Сбербанк», Финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет самого специального счета. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт установить в соответствии с законодательством Московской области. Владелец специального счета – УК КВТ.

**17. По семнадцатому вопросу:** принять решение уполномочить Совет дома представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта при взаимодействии с владельцем специального счета или региональным оператором, в том числе передавать протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

**Слушали:** Гапонову Ирину Юрьевну, кв. №48, собственность №50:42:0030401:402-50/001/2019-5 от 26.06.2019 г. 1/2

**Предложено:** принять решение уполномочить Совет дома представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта при взаимодействии с владельцем специального счета или региональным оператором, в том числе передавать протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10993,75	68,88	493,7	3,09	4443,92	27,84

**Решили:** принять решение уполномочить Совет дома представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта при взаимодействии с владельцем специального счета или региональным оператором, в том числе передавать протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

**18. По восемнадцатому вопросу:** принять решение утвердить порядок расчетов за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия - заключение прямых договоров собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями с «01» января 2021 г.

**Слушали:** Гапонову Ирину Юрьевну, кв. №48, собственность №50:42:0030401:402-50/001/2019-5 от 26.06.2019 г. 1/2

**Предложено:** принять решение утвердить порядок расчетов за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия - заключение прямых договоров собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями с «01» января 2021г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество о голосов	% от числа про голосовавших	Количество голосов	% от числа про голосовавших	Количество голосов	% от числа про голосовавших
11000,12	68,92	420,4	2,63	4541,05	28,45

**Решили:** принять решение утвердить порядок расчетов за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия - заключение прямых договоров собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями с «01» января 2021г.

**19. По девятнадцатому вопросу:** принять решение утвердить положение о Совете многоквартирного дома (Приложение №4).

**Слушали:** Гапонову Ирину Юрьевну, кв. №48, собственность №50:42:0030401:402- 50/001/2019-5 от 26.06.2019 г. 1/2

**Предложено:** принять решение утвердить положение о Совете многоквартирного дома (Приложение №4).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа про голосовавших	Количество голосов	% от числа про голосовавших	Количество голосов	% от числа про голосовавших
10353,25	64,86	463,8	2,91	5062,92	31,72

**Решили:** принять решение утвердить положение о Совете многоквартирного дома (Приложение №4).

**20. По двадцатому вопросу:** принять решение определить местом хранения копий протоколов, решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений – офис Управляющей организация МКД.

**Слушали:** Гапонову Ирину Юрьевну, кв. №48, собственность №50:42:0030401:402-50/001/2019-5 от 26.06.2019 г. 1/2

**Предложено:** принять решение определить местом хранения копий протоколов, решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений – офис Управляющей организация МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа про голосовавших	Количество голосов	% от числа про голосовавших	Количество голосов	% от числа про голосовавших
10988,02	68,84	435,00	2,73	4538,55	28,43

**Решили:** принять решение определить местом хранения копий протоколов, решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений – офис Управляющей организация МКД.

**21. По двадцать первому вопросу:** принять решение утвердить способ доведения итогов голосования ОСС путем размещения в общедоступных для всех собственников местах (входная группа).

**Слушали:** Гапонову Ирину Юрьевну, кв. №48, собственность №50:42:0030401:402-50/001/2019-5 от 26.06.2019 г. 1/2

**Предложено:** принять решение утвердить способ доведения итогов голосования ОСС путем размещения в общедоступных для всех собственников местах (входная группа).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа про голосовавших	Количество голосов	% от числа про голосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
15016,85	94,08	278,10	1,74	666,62	4,18

**Решили:** принять решение утвердить способ доведения итогов голосования ОСС путем размещения в общедоступных для всех собственников местах (входная группа).

**22. По двадцать второму вопросу:** принять решение о размещении на безвозмездной основе на придомовой территории контейнеров для сбора пластиковых бутылок и макулатуры Автономной Некоммерческой Организации "Центр Развития Экологических Проектов "Чистое Дело".

**Слушали:** Гапонову Ирину Юрьевну, кв. №48, собственность №50:42:0030401:402-50/001/2019-5 от 26.06.2019 г. 1/2

**Предложено:** принять решение о размещении на безвозмездной основе на придомовой территории контейнеров для сбора пластиковых бутылок и макулатуры Автономной Некоммерческой Организации "Центр Развития Экологических Проектов "Чистое Дело".

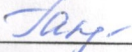
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10812,75	67,74	425,20	2,66	4723,62	29,59

**Решили:** принять решение о размещении на безвозмездной основе на придомовой территории контейнеров для сбора пластиковых бутылок и макулатуры Автономной Некоммерческой Организации "Центр Развития Экологических Проектов "Чистое Дело".

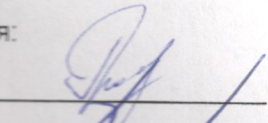
Приложения к протоколу - документы рассмотренные на внеочередном общем собрании собственников помещений:

1. Акт об исправлении технической ошибки.
2. Проект Договора № 12/20 управления многоквартирным домом с приложениями:  
№1 «Схема разграничения ответственности управляющей организации и Собственника.»  
№2 «Перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме».  
№3 «Состав общего имущества дома №12 ул. Новое шоссе, микрорайон Хлебниково, г. Долгопрудный Московской области».  
№4 «Положение о совете МКД»

Председатель  Гапонова Ирина Юрьевна « 10 » 11 2020 г.

Секретарь  Афанасьева Татьяна Викторовна « 10 » 11 2020 г.

Счетная комиссия:

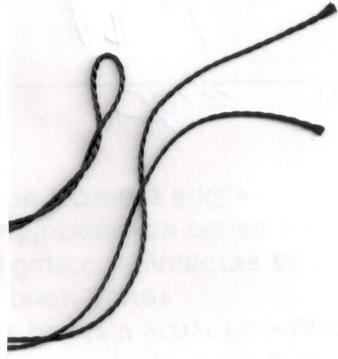
Председатель  Громова Юлия Евгеньевна « 10 » 11 2020 г.

Член комиссии  Быкова Татьяна Владимировна « 10 » 11 2020 г.

Член комиссии  Терещенко Александр Юрьевич « 10 » 11 2020 г.

Пролито, пронумеровано  
Двадцать листов  
Председатель внеочередного ОСС

*Ivanov*  
Гапонова И.Ю.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.