

Протокол № 1

Очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Спортивная, дом №11, проводимого в форме очно-заочного голосования.

город Долгопрудный

«30» апреля 2020 г.

Место проведения: МО г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д.19, подъезд №1, офис ООО «КВТ»
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 28 марта 2020 г, 11-00 часов. по адресу: г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д.19, подъезд №1, офис ООО «КВТ»

Заочная часть собрания состоялась в период с «29» марта 2019 г. по «29» апреля 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«29» апреля 2020 г. до 24 ч. 00 мин.

Собрание состоялось по инициативе управляющей компании ООО «КВТ»

ИНН 5047186864 КПП 504701001 ОГРН 1165047057548

Юридический адрес: Московская обл. г. Долгопрудный, ул. Спортивная, д11Б, ком.4.2.

Фактический адрес: Московская обл, г. Долгопрудный, ул. Первомайская. д19, подъезд №1.

Подсчет голосов проводился 30 апреля 2020 г с 18-00 до 19 часов 30 минут.

в офисе ООО «КВТ» по адресу: МО, г. Долгопрудный, Ул. Первомайская, д.№19, подъезд №1;

Место (адрес) хранения Протокола №1 от «30» апреля 2020 г. и решений собственников помещений в МКД – офис ООО «КВТ», МО, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д.19, под. №1.

Ознакомиться с материалами ОСС можно на сайте ООО «КВТ» kvartaldol.ru

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Долгопрудный, ул. Спортивная, д.11 по данным технического паспорта дома, площадь всех жилых помещений 7955,2 кв.м. ; площадь нежилых помещений составляет 374,5 кв.м. Площадь помещений общего пользования составляет 2873,3 кв.м., площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома составляет 8537 кв.м. По данным Росреестра в частной собственности имеется 7074,3 кв.м. жилых помещений в доме, площадь муниципального жилья составляет 880,9 кв.м., площадь нежилых помещений составляет 378,1 кв.м. Подсчет голосов проводится по данным Росреестра из расчета 1 голос равен 1 кв.м. Всего голосов 8333.3

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Очная часть собрания состоялась 28 марта 2020 г в 11-00 часов в офисе ООО «КВТ» по адресу: Московская обл, г. Долгопрудный, ул. Первомайская. д19, подъезд №1. На очном собрании, согласно реестра, являющимся приложением №1 к протоколу, присутствовали 3 собственника, владеющие собственностью 81,03 кв.м., что составляет 0,97 % от общей площади дома. Собрание не правомочно принимать решения.

Заочная часть ОСС состоялась с 29 марта 2020 г по 29 апреля 2020 г. до 24-00 часов.

Срок окончания приема бланков решений собственников по вопросам повестки дня 29 апреля 2020 г до 24-00 часов.

В заочном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Долгопрудный, ул. Спортивная, д.11 приняли участие собственники в количестве 119 собственников, владеющие 4525,0 кв.м., что составляет 54,3 %. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Неотъемлемой частью протокола №1 являются:

1. Приложение №1: «Дополнительное соглашение №1 от 01.05.2020 г. к Договору управления №001-18 от 01.11.2018г»
2. Приложение №2: «Состав общего имущества МКД №11 ул. Спортивная, г. Долгопрудный, МО.
3. Приложение №3: «Уведомление о проведении годового очередного общего собрания собственников».
4. Приложение №4: Отчет управляющей организации ООО «КВТ».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателем общего собрания генерального директора ООО «КВТ» А.Г. Рубекина.
2. Избрание секретарем общего собрания представителя ООО «КВТ» Щутскую Е.В.
3. Избрание счетной комиссии в составе:
Председатель – председатель совета МКД Тимофеев Петр Витальевич, кв.37, собственность, № 50-50/042-50/042/008/2015-95/4 от 29.01.201
Член комиссии: Бурментьева Е.Б. кв.106, Собственность, № 50-50-42/040/2011-410 от 16.12.2011г.

Член комиссии – Околович Надежда Анатольевна, кв.№112, собственность, № 50-50-42/015/2006-205 от 14.07.2006.

4. Принятие решения об утверждении отчета ООО «КВТ» за 2019 год и признать работу управляющей организации удовлетворительной.
5. Принять решение о согласовании дефектной ведомости по ремонту подъездов и сметы расходов.
6. Принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД.
7. Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов собственниками в размере 52,5% от общей стоимости работ за счет средств, собираемых в составе квартирной платы.
8. Уполномочить совет дома в составе:
Председатель совета МКД – Тимофеев П.В., собственник кв.№37
Бурментьева Елена Борисовна - собственник кв.№106
Яфаев Павел Вячеславович собственник кв.№111
Юнин Денис Михайлович, собственник кв.60
Валержан Владимир Ильич. Собственник кв.№24
участвовать в приемке выполненных работ по приему подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты, дефектные ведомости, локальные сметы, и утверждение видов работ.
9. Принять решение о выборе информационной системы ГИС ЖКХ для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме электронного заочного голосования.
10. Принять решение о выборе администратором ОСС представителя ООО «КВТ» в должности инженера по АСУ, уполномоченным на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
11. Принять решение о порядке приёма администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях.
12. Утверждение периода голосования по вопросам повестки дня на Общем собрании с использованием системы 5 дней.
13. Принять решение о согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
14. Принять решение об утверждении Состава общего имущества (Приложение №2 к Договору управления МКД от 01.11. 2018 г.).
15. Принять решение об утверждении Дополнительного соглашения к Договору управления от 01.05.2018 г.
16. Определить место хранения протокола ОСС с приложениями в офисе управляющей организации ООО «КВТ» по адресу: ул. Первомайская, д.19, подъезд №1.
17. Определение места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома: путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Избрание председателем общего собрания генерального директора ООО «КВТ» А.Г. Рубекина.

Слушали: представителя ООО «КВТ» Щутскую Е.В.

Предложили: Избрать председателем общего собрания генерального директора ООО «КВТ» А.Г. Рубекина.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3464,75	76,57%	0	0%	1060,25	23,43%

Принято решение: Избрать председателем общего собрания генерального директора ООО «КВТ» А.Г. Рубекина.

2. По второму вопросу: Избрание секретарем общего собрания представителя ООО «КВТ» Щутскую Е.В.
Слушали: председателя общего собрания генерального директора ООО «КВТ» А.Г. Рубекина.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания представителя ООО «КВТ» Щутскую Е.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3401,75	75,18%	75,60	1,67%	1047,65	23,15%

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания представителя ООО «КВТ» Щутскую Е.В.

3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии в составе:

Председатель – председатель совета МКД Тимофеев Петр Витальевич, кв.37, собственность, № 50-50/042-50/042/008/2015-95/4 от 29.01.201

Член комиссии: Бурментьева Е.Б. кв.106, Собственность, № 50-50-42/040/2011-410 от 16.12.2011г.

Член комиссии – Околович Надежда Анатольевна, кв.№112, собственность, № 50-50-42/015/2006-205 от 14.07.2006.

Слушали: секретаря общего собрания представителя ООО «КВТ» Щутскую Е.В.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе:

Председатель – председатель совета МКД Тимофеев Петр Витальевич, кв.37, собственность, № 50-50/042-50/042/008/2015-95/4 от 29.01.201

Член комиссии: Бурментьева Е.Б. кв.106, Собственность, № 50-50-42/040/2011-410 от 16.12.2011г.

Член комиссии – Околович Надежда Анатольевна, кв.№112, собственность, № 50-50-42/015/2006-205 от 14.07.2006.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3489,30	77,11%	30,30	0,67%	1005,40	22,22%

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об утверждении отчета ООО «КВТ» за 2019 год и признать работу управляющей организации удовлетворительной.

Слушали: председателя совета МКД Тимофеева П.В.

Предложили: Принятие решения об утверждении отчета ООО «КВТ» за 2019 год и признать работу управляющей организации удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3367,00	74,41%	63,00	1,39%	1095,00	24,2%

Принято решение: отчет ООО «КВТ» за 2019 год утвержден, работа управляющей организации признана удовлетворительной.

5. По пятому вопросу: Принять решение о согласовании дефектной ведомости по ремонту подъездов и сметы расходов.

Слушали: генерального директора ООО «КВТ» Рубекина А.Г.

Предложили: Принять решение согласовать дефектную ведомость по ремонту подъездов и сметы расходов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3417,00	75,51%	0	0	1108,00	24,49%

Принято решение: согласовать дефектную ведомость по ремонту подъездов и сметы расходов.

6. По шестому вопросу: Принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД. Слушали Генерального директора ООО «КВТ» А.Г.Рубекина.

Предложили: Принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3459,70	76,46%	0	0	1065,30	23,54%

Принято решение: провести работы по текущему ремонту подъездов в МКД.

7. По седьмому вопросу: Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов собственниками в размере 52,5% от общей стоимости работ за счет средств, собираемых в составе квартирной платы.

Слушали: представителя ООО «КВТ» Щутскую Е.В.

Предложили: Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов собственниками в размере 52,5% от общей стоимости работ за счет средств, собираемых в составе квартирной платы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3207,30	70,88%	33,0	0,73%	1284,70	28,39%

Принято решение: о софинансировании работ по ремонту подъездов собственниками в размере 52,5% от общей стоимости работ за счет средств, собираемых в составе квартирной платы.

8. По восьмому вопросу: Уполномочить совет дома в составе:

Председатель совета МКД – Тимофеев П.В., собственник кв.№37

Бурментьева Елена Борисовна - собственник кв.№106

Яфаев Павел Вячеславович собственник кв.№111

Юнин Денис Михайлович, собственник кв.60

Валержан Владимир Ильич. Собственник кв.№24

участвовать в приемке выполненных работ по приему подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты, дефектные ведомости, локальные сметы, и утверждение видов работ.

Слушали: генерального директора ООО «КВТ» А.Г. Рубекина.

Предложили: Уполномочить совет дома в составе:

Председатель совета МКД – Тимофеев П.В., собственник кв.№37

Бурментьева Елена Борисовна - собственник кв.№106

Яфаев Павел Вячеславович собственник кв.№111

Юнин Денис Михайлович, собственник кв.60

Валержан Владимир Ильич. Собственник кв.№24

участвовать в приемке выполненных работ по приему подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты, дефектные ведомости, локальные сметы, и утверждение видов работ

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3439,30	76,01%	30,30	0,67%	1055,40	23,32%

Принято решение: Уполномочить совет дома в составе:

Председатель совета МКД – Тимофеев П.В., собственник кв.№37

Бурментьева Елена Борисовна - собственник кв.№106

Яфаев Павел Вячеславович собственник кв.№111

Юнин Денис Михайлович, собственник кв.60

Валержан Владимир Ильич. Собственник кв.№24

участвовать в приемке выполненных работ по приему подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты, дефектные ведомости, локальные сметы, и утверждение видов работ

9. По девятому вопросу: Принять решение о выборе информационной системы ГИС ЖКХ для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме электронного заочного голосования.

Слушали: генерального директора ООО «КВТ» А.Г. Рубекина.

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы ГИС ЖКХ для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме электронного заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3930,30	86,86%	225,00	4,97%	369,70	8,17%

Принято решение: выбрать информационную систему ГИС ЖКХ для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме электронного заочного голосования.

10. По десятому вопросу: Принять решение о выборе администратором ОСС представителя ООО «КВТ» в должности инженера по АСУ, уполномоченным на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Слушали: генерального директора ООО «КВТ» А.Г. Рубекина.

Предложили: Принять решение о выборе администратором ОСС представителя ООО «КВТ» в должности инженера по АСУ, уполномоченным на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3929,10	86,83%	176,20	3,89%	419,70	9,28%

Принято решение: Принять решение о выборе администратором ОСС представителя ООО «КВТ» в должности инженера по АСУ, уполномоченным на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

11. По одиннадцатому вопросу: Принять решение о порядке приёмки администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях.

Слушали: генерального директора ООО «КВТ» А.Г. Рубекина.

Предложили: Принять решение о порядке приёмки администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4036,20	89,2%	159,70	3,53%	329,10	7,27%

Принято решение: Принять решение принимать администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение периода голосования по вопросам повестки дня на Общем собрании с использованием системы 5 дней.

Слушали: генерального директора ООО «КВТ» А.Г. Рубекина

Предложили: Утверждение периода голосования по вопросам повестки дня на Общем собрании с использованием системы 5 дней.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4063,60	89,8%	221,10	4,89%	240,30	5,31%

Принято решение: Утвердить период голосования по вопросам повестки дня на Общем собрании с использованием системы 5 дней.

13. По тринадцатому вопросу Принять решение о согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

Слушали: генерального директора ООО «КВТ» А.Г. Рубекина.

Предложили: Принять решение о согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3930,30	86,86%	208,50	4,61%	386,20	8,53%

Принято решение: Предоставлять администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

14. По четырнадцатому вопросу: Принять решение об утверждении Составы общего имущества (Приложение №2 к Договору управления МКД от 01.11. 2018 г.).

Слушали: генерального директора ООО «КВТ» А.Г. Рубекина

Предложили: Принять решение об утверждении Составы общего имущества (Приложение №2 к Договору управления МКД от 01.11. 2018 г.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3445,90	76,15%	0	0	1079,10	23,85%

Принято решение: утвердить состав общего имущества (Приложение №2 к Договору управления МКД от 01.11.2018 г.).

15. По пятнадцатому вопросу: Принять решение об утверждении Дополнительного соглашения к Договору управления от 01.05.2018 г.

Слушали: генерального директора ООО «КВТ» А.Г. Рубекина.

Предложили: Принять решение об утверждении Дополнительного соглашения к Договору управления от 01.05.2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3412,90	75,42%	16,50	0,36%	1095,60	24,22%

Принято решение: утвердить Дополнительного соглашения к Договору управления от 01.05.2018г.

16. По шестнадцатому вопросу: Определить место хранения протокола ОСС с приложениями в офисе управляющей организации ООО «КВТ» по адресу: ул. Первомайская, д.19, подъезд №1

Слушали: генерального директора ООО «КВТ» А.Г. Рубекина

Предложили: Определить место хранения протокола ОСС с приложениями в офисе управляющей организации ООО «КВТ» по адресу: ул. Первомайская, д.19, подъезд №1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3429,40	75,79%	0	0	1095,60	24,21%

Принято решение: Определить место хранения протокола ОСС с приложениями в офисе управляющей организации ООО «КВТ» по адресу: ул. Первомайская, д.19, подъезд №1.

17. По семнадцатому вопросу: Определение места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома: путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома.

Слушали: генерального директора ООО «КВТ» А.Г. Рубекина

Предложили: Определить места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома: путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4420,10	97,68%	0	0	104,90	2,32%

Принято решение: Определить места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома: путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома.

Подсчет голосов проводился электронно, путем составления реестра в программе EXCEL

Председатель общего собрания _____ /А.Г.Рубекин
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ /Е.В.Щутская/
(подпись)

Председатель счетной комиссии: _____ /Тимофеев П.В./
(подпись)

Член счетной комиссии _____ /Бурментьева Е.Б./
(подпись)

Член счетной комиссии _____ /Околович Н.А./
(подпись)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
К Договору управления многоквартирным домом № 001-18 от 01 ноября 2018 г.

Г. Долгопрудный

«01» мая 2020 г

Общество с ограниченной ответственностью «КВТ», в лице Генерального директора Рубекина Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственник жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Спортивная, дом №11, квартира № _____

ФИО собственника: _____

собственность, № _____, именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о внесении дополнений и изменений к Договору управления многоквартирным домом от 01 ноября 2018 г о нижеследующем:

1. В связи с изменением наименования «Общество с ограниченной ответственностью «КВАРТАЛ» на «Общество с ограниченной ответственностью ООО «КВТ», внести изменения в Договор управления от 01 мая 2020 года, а именно:

1.1 Преамбулу договора изложить в следующей редакции: «Общество с ограниченной ответственностью «КВТ», именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице генерального директора Рубекина Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник жилого/нежилого помещения, расположенного по адресу: **141700; Московская область, г. Долгопрудный, ул. Спортивная, д. №11, Кв. № _____**, именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.2 По тексту Договора слова: Общество с ограниченной ответственностью «КВАРТАЛ» (ООО «КВАРТАЛ») - заменить на Общество с ограниченной ответственностью «КВТ» (ООО «КВТ»)

1.3. В разделе 9 Договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» изложить реквизиты: Общество с ограниченной ответственностью «КВТ»

Юридический адрес: 141707, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Спортивная, д. 11 Б, ком. 4.2

Фактический адрес: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. №19, подъезд №1, офисное помещение

ИНН 5047186864 КПП 504701001 ОГРН 1165047057548 БИК 044525745

р/сч 40702810700000200126 в банке Филиал №7701 Банка ВТБ (ПАО) г. Москва

к/сч 30101810345250000745

1. Дополнить Договор разделом 1 «Общие положения» следующего содержания:

«1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол общего собрания собственников помещений МКД от 15 апреля 2018 г.)

1.2. Условия Договора являются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации нормативными документами, определяющими Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, Правила пользования жилыми помещениями, Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, положениями гражданского законодательства Российской Федерации, нормативными и правовыми актами Правительства РФ и правительства Московской области, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.»

2. Разделу 1 «Предмет договора» присвоить порядковый номер 2.

3. Пункт 1.3 считать пунктом 2.3 Договора и дополнить следующим содержанием:

«Состав общего имущества в Приложении № 2 к настоящему Договору».

4. Пункт 1.5 считать 2.5 Договора и изложить в виде:

«Коммунальные услуги, предоставляемые Управляющей организацией включают в себя: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО)».

5. Разделу 2 «Права и обязанности Сторон» присвоить порядковый номер 3.

6. Исключить пункт 2.3.2.

7. Пункт 2.3.6 считать пунктом 3.3.6 Договора и дополнить следующим содержанием:

«Доступ в помещение предоставляется в сроки, указанные в направленном Управляющей компанией уведомления собственнику помещения. Доступ работников аварийных служб обеспечивается без предварительного уведомления. В случае, если собственник не может обеспечить доступ в помещение представителей Управляющей компании в указанные в уведомлении сроки, он обязан сообщить об этом Управляющей компании способом, позволяющим подтвердить факт направления сообщения в срок не позднее 10 дней с момента направления ему уведомления. Дата, указанная в сообщении собственника не может превышать 20 дней с момента направления Управляющей компанией уведомления о предоставлении доступа. В случае отсутствия доступа в помещение собственника у сотрудников Управляющей компании в указанные в уведомлении сроки, составляется акт недопуска в помещение, который подписывается сотрудниками Управляющей компании и

Состав

общего имущества МКД №11 по ул. Спортивная, Г. Долгопрудный

Площадь всех помещений общего имущества	1142,3 кв.м.
Площадь лестничных клеток	1078,5 кв.м.
Площадь коридоров мест общего пользования	63,8 кв.м.
Общая площадь дома	10943,2 кв.м.
Площадь кровли	1735 кв.м.
Периметр постройки	235,76 кв.м.
Ширина здания	13,95 м.
Длина здания	103,93 м
Площадь подвала	1471,2 кв.м.
Количество выходов на крышу	4 шт
Наружные стены	
Площадь наружных стен с проёмами	6484,3 кв.м.
Площадь наружных стен без проёмов	5721,9 кв.м.
Количество деревянных окон	40 шт
Площадь оконных проёмов	37,18 кв.м.
Количество табличек на доме	2 шт
Количество табличек на подъездах	4 шт
Вертикальные конструкции	
Площадь перекрытий из сборного железобетонного настила	14460 кв.м.
Количество наружных дверей (глухая металлоческая)	4 шт
Количество лестнично-лифтовых узлов	4 шт
Общая площадь лестнично-лифтовых узлов	629,5 кв.м.
Общая площадь стен лестнично-лифтовых узлов	4030 кв.м.
Количество лестничных площадок	72 шт
Общая высота лестниц	101,32 м
Количество действующих мусоропроводов	4 шт
Протяженность ствола мусоропроводов	26,3 м
Количество загрузочных клапанов	20 шт
Высота цоколя от уровня земли	0,7 м
Площадь отделки цоколя	165,03 кв.м.
Ширина отмостки (асфальт)	0,8 м
Площадь отмостки	188,6 кв.м.
Количество подвальных окон	10 шт
Количество вводов в многоквартирный дом (количество точек поставки)	2 шт
Количество ГЩВУ (ВРУ) (главный щит вводного устройства(вводное распределительное устройство)	1 шт
Количество светильников перед входами в подъезд	4 шт
Количество светильников в тамбурах	4 шт
Количество светильников на лестничных клетках	32 шт
Количество распределительных щитов	36 шт
Количество общедомовых приборов учета (электроснабжение)	1 шт
Внутридомовая инженерная система отопления (наличие)	
Количество вводов в многоквартирный дом (количество точек поставки)	1 шт
Количество вводной запорной арматуры Д80	1 шт
Количество обратной запорной арматуры Д80	1 шт
Количество тепловых узлов	4 шт
Длина магистральной сети	165 м
Количество/длина/высота стояков	88/1768/1,5 шт/м/м
Количество запорной арматуры стояков и спускных кранов	176 шт
Количество отопительных приборов	792 шт
Количество отопительных приборов в помещениях ОИ	8 шт
Количество отопительных приборов жилых и нежилых помещений	784 шт
Количество общедомовых приборов учета (теплоснабжение)	1 шт
Общее количество запорной арматуры отопления	198 шт
Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения (наличие)	
Количество вводной запорной арматуры Д80	1 шт
Количество обратной запорной арматуры Д80	1 шт
Длина магистральной сети	1513 м
Количество/длина/высота стояков	34/935/1,75 шт/м/м

Приложение №3 к Протоколу №1 от 30.04.2020г

Уведомление

О проведении годового общего собрания собственников помещений

Уважаемые собственники дома №11 по ул. Спортивная, г. Долгопрудный

28 марта 2020 г в 11-00 часов в офисе ООО «КВТ» по адресу Московская обл, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, дом 19, подъезд №1 состоится очередное годовое собрание собственников помещений.

Данные об инициаторе ОСС ООО «КВТ»:

ИНН 5047152390, КПП 504701001, ОГРН 1145047002583

Генеральный директор Рубекин Александр Геннадьевич, сайт: kvartaldol.ru.

юридический адрес: 141707, МО, г. Долгопрудный, ул. Спортивная, д.11 Б, ком.4.2,

фактический адрес: МО, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д19, подъезд №1, тел. 4-495-795-88-81

Уведомление о проведении собрания – размещение объявлений в общедоступных местах (на досках объявлений) в каждом подъезде, путем размещения в почтовые ящики квартир.

Форма проведения собрания: очно-заочная (ст. 44 ЖК РФ).

Голосование по повестке дня будет осуществляться путем оформления в письменной форме решений собственников.

С материалами собрания можно ознакомиться на сайте ООО «КВТ» kvartaldol.ru и в офисе ООО «КВТ» по адресу Московская обл, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, дом 19, подъезд №1

Повестка дня

1. Избрание председателем общего собрания генерального директора ООО «КВТ» А.Г. Рубекина.
2. Избрание секретарем общего собрания представителя ООО «КВТ» Щутскую Е.В.
3. Избрание счетной комиссии в составе:
Председатель – председатель совета МКД Тимофеев Петр Витальевич, кв.37, собственность, № 50-50/042-50/042/008/2015-95/4 от 29.01.201
Член комиссии: Бурментьева Е.Б. кв.106, Собственность, № 50-50-42/040/2011-410 от 16.12.2011г.
Член комиссии – Околович Надежда Анатольевна, кв.№112, собственность, № 50-50-42/015/2006-205 от 14.07.2006.
4. Принятие решения об утверждении отчета ООО «КВТ» за 2019 год и признать работу управляющей организации удовлетворительной.
5. Принять решение о согласовании дефектной ведомости по ремонту подъездов и сметы расходов.
6. Принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД.
7. Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов собственниками в размере 52,5% от общей стоимости работ за счет средств, собираемых в составе квартирной платы.
8. Уполномочить совет дома в составе:
Председатель совета МКД – Тимофеев П.В., собственник кв.№37
Бурментьева Елена Борисовна - собственник кв.№106
Яфаев Павел Вячеславович собственник кв.№111
Юнин Денис Михайлович, собственник кв.60
Валержан Владимир Ильич. Собственник кв.№24
участвовать в приемке выполненных работ по приему подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты, дефектные ведомости, локальные сметы, и утверждение видов работ.
9. Принять решение о выборе информационной системы ГИС ЖКХ для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме электронного заочного голосования.

11

ОТЧЕТ управляющей организации ООО "КВТ" в период с 01.11.2018 года до 31.12.2019 года 2019 год

	Наименование работ и услуг по ул. Спортивная , д.11 (2019 год)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м общ. пл. (руб/мес)	
1.	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Требование к качеству: Жилищный кодекс РФ, ФЗ № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ (с изменениями и дополнениями), Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказ Государственного комитета РФ по жилищной и строительной политике от 26.12.97 г. № 17-139 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП 52-01-2003, Основные положения «Бетонные и ж/б конструкции».		3,93	412 798,15
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов. Требование к качеству: СНиП 2.02.01-83 «Основания зданий и сооружений», СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии», Приказ НИИЖБ Госстроя СССР № 51 от 11.06.1987 г. «Пособие по проектированию защиты от коррозии бетонных и ж/б строительных конструкций», СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия», ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий» , СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» утв. Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153.		0,2	21 007,54
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	2 раза в год	0,16	16 806,03
1.2.	При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и составлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. Устранение выявленных нарушений	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности -	0,04	4 201,51
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами. Требование к качеству: СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии», Приказ ЦНИИ проект стальных конструкций им. Мельникова № 236 от 30.06.1987 г. «Пособие по контролю состояния строительных металлических конструкций зданий и сооружений в агрессивных средах, проведению обследования и проектированию восстановления защиты конструкций от коррозии», ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий» , СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» утв. Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153.		0,53	55 669,98
2.1.	Проверка температурно- влажного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примысков, принятия мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение, загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	1 раз в день	0,5	52 518,85
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в день	0,03	3 151,13

1/2

		оказания услуг	(руб/мес)	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов. Требование к качеству: СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные, ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» утв. Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153.		0,41	43 065,46
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стен, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков.	1 раз в квартал	0,3	31 511,31
3.2.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении повреждений	0,11	11 554,15
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов. Требование к качеству: СНиП 3-04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», СНиП 2.08.01-89. ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» утв. Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153.		0,09	9 453,39
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера	1 раз в квартал	0,06	6 302,26
4.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении повреждений	0,03	3 151,13
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов. Требование к качеству: СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», СНиП 11-26-76 «Кровли», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» утв. Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153.		0,3	31 511,31
5.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов; окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление	1 раз в месяц	0,2	21 007,54
5.2.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении повреждений	0,1	10 503,77
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов. Требование к качеству: ГОСТ 23120-78 «Лестницы маршевые, площадки и ограждения стальные», СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» утв. Постановлением		0,15	15 755,65
6.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	1 раз в месяц	0,1	10 503,77
6.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косяков краской	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении повреждений	0,05	5 251,88

		оказания услуг	(руб/мес)	
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов. Требование к качеству: СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», Постановление Госстроя РФ от 21.08.2002 г. № 157		0,45	47 266,96
7.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в	1 раз в день	0,35	36 763,19
7.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении	0,1	10 503,77
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов. Требование к качеству: СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».		0,69	72 476,01
8.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении	0,69	72 476,01
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Требование к качеству: СНиП 2.03.13-88 «Полы», СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».		0,25	26 259,42
	Площадь: 10718,6 кв.м			
9.1.	Проверка состояния основания; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении	0,25	26 259,42
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Требование к качеству: ГОСТ 6629-88 «Двери деревянные», ГОСТ 11214-86 «Окна и балконные двери», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».		0,86	90 332,42
10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	1 раз в день	0,46	48 317,34
10.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении	0,4	42 015,08
II.	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Требование к качеству: Жилищный кодекс РФ, ФЗ № 189-ФЗ, Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказ Государственного комитета РФ по жилищной и строительной политике от 26.12.97 г. № 17-139 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», СНиП 2.08.01-89 «Жилые здания», ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП 12-01-2004, СНиП 52-01-2003, Основные положения «Бетонные и ж/б конструкции», СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».		21,13	2 219 446,56
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов. Требование к качеству: СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы», СНиП 31.01.2003 «Здания жилые многоквартирные», СП 31-108-2002 «Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».	удаление отходов из мусоросборной камеры 1 раз в день Уборка, мойка загрузочных клапанов – 1 раз в неделю. Дезинфекция – 1 раз в	1,70	178 564,09

		оказания услуг	(руб/мес)	
11.1.	Проверка технического состояния и работоспособности мусоропровода.		1	105 037,70
11.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение; чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоропроводной камеры и ее оборудования; при выявлении повреждений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		0,70	73 526,39
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов. Требование к качеству: СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях», СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».		2,94	308 810,83
12.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недоступных вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	1 раз в день	0,7	73 526,39
12.2.	Проверка утепления тепловых чердаков, плотности закрытия входов на них;	1 раз в день	0,8	84 030,16
12.3.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	2 раза в год	0,34	35 712,82
12.4.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	1 раз в день	0,8	84 030,16
12.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проверка тех. состояния - 1 раз в месяц. При выявлении	0,3	31 511,31
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах. Требование к качеству: СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».		3,09	324 566,49
13.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширенных баллонов и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	1 раз в месяц	0,12	12 604,52
13.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер в восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 раз в день	0,18	18 906,79
13.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раз в год	0,19	19 957,16
13.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	Проверка тех. состояния - 1 раз в месяц. При выявлении	0,15	15 755,65
13.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	неисправности - немедленное устранение.	0,9	94 533,93
13.6.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; очистка и промывка водонапорных баков.	1 раз в год	0,36	37 813,57
13.7.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	1,19	124 994,86
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.			

УК

		оказания услуг	(руб/мес)	
14.	Требование к качеству: СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».		2	210 075,40
14.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные точки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год. При обнаружении - немедленно устранение.	2	210 075,40
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования Требование к качеству: СНиП 3.05.06.85 «Электрические устройства», СНиП 31-110-2003 «Проектирование и мониторинг электрооборудования жилых и общественных зданий», СНиП 31-01-2003 «Жилые здания многоквартирные», СП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».		2,5	262 594,24
15.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.). Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год	0,94	98 735,44
15.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, АСКУЭ, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в месяц	1,56	163 858,81
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы водоотведения (хозфекальной и ливневой канализаций) многоквартирного дома. Требование к качеству: Свод Правил 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».	1 раз в день	1,9	199 571,63
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме. Требование к качеству: ГОСТ «Лифты пассажирские», ПБ 10-558-03 «Правила устройства и безопасности эксплуатируемых лифтов», Постановление Правительства РФ от 02.10.2009 г. № 782 «Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов», СНиП 31-01-2003 «Жилые здания многоквартирные».		7	735 263,89
17.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	Круглосуточно	5,29	555 649,42
17.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов. Согласно регламенту проведения ТО.	1 раз в месяц	1,1	115 541,47
17.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов.	Круглосуточно	0,25	26 259,42
17.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования, ремонт лифтов.	1 раз в месяц	0,36	37 813,57
III.	Работы и услуги по содержанию и иного общего имущества необходимые для надлежащего содержания оборудования в многоквартирном доме. Требование к качеству: Жилищный кодекс РФ, ФЗ № 189-ФЗ, Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказ Государственного комитета РФ по жилищной и строительной политике от 26.12.97 г. № 17-139 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП 12-01-2004, СНиП 52-01-2003, Основные положения «Бетонные и ж/б конструкции», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», Градостроительный кодекс РФ.		11,55	1 213 185,41
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.			

		оказания услуг	(руб/мес)	
18.	Требование к качеству: СНиП 31-01-2003, МКД 2-04.2004 «Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда», ГОСТ Р 51870-2002 «Услуги по уборке зданий и сооружений», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».		2,54	266 795,75
18.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	1 этаж 1 раз в день, с 2 этажа и выше 1 раз в неделю	1,1	115 541,47
18.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).	2 раза в год	0,39	40 964,70
19.3.	Проведение дератизации.	1 раз в квартал	0,95	99 785,81
19.4.	Дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в квартал	0,1	10 503,77
20.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) Требование к качеству: СНиП 111-10-75 «Благоустройство территории», ФЗ № 188-ФЗ, МКД 2-04.2004 «Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда», СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».		5,16	541 994,52
20.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	Не позднее 3 часов после начала снегопада	0,46	48 317,34
20.2.	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	1 раз в сутки в дни снегопада	0,4	42 015,08
20.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	3 раза в неделю (в зимний период)	0,5	52 518,85
20.4.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в день	0,89	93 483,55
20.5.	Очистка придомовой территории от наледи и льда.	1 раз в сутки во время гололёда	0,5	52 518,85
20.6.	Подметание и уборка придомовой территории.	1 раз в день	1,59	167 009,94
20.7.	Содержание и ремонт элементов благоустройства на придомовой территории (детская, спортивная площадки, площадка для бытовых нужд).	5 раз в неделю	0,5	52 518,85
20.8.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	1 раз в день	0,09	9 453,39
20.9.	Уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации;	1 раз в неделю	0,12	12 604,52
20.10.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	1 раз в день	0,11	11 554,15
21.	Работы по содержанию площадок (мест) накопления твердых коммунальных отходов. Требование к качеству: СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», ФЗ № 89-ФЗ от 24.06.1998 г. «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».		1	105 037,70
21.1.	Обслуживание и очистка мусоропроводов, мусорприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	1 раз в день	0,6	63 022,62

17

		оказания услуг	(руб/мес)	
21.2.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 раз в неделю	0,4	42 015,08
22.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. Требование к качеству: ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ», СНиП 21-01-97, СНиП 41-01-2003, СНиП 31-01-2003, СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».	2 раза в год	1	105 037,70
23.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. Выполнение заявок населения. Требование к качеству: СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги».	Проверка - 1 раз в год. При поступлении заявки - незамедлительное устранение аварии	1,85	194 319,74
IV	ОДН		1,57	477 964,55
24.	Электроэнергия ОДН		1,49	471 264,55
25.	Водоотведение ОДН		0,08	6 700,00
	ВСЕГО		38,18	4 323 394,67



Генеральный директор ООО «КВТ»

А.Г.РУБЕКИН

12

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

восемнадцать _____ листа/ов

Секретарь ОСС Е.В. Щутская

Председатель ОСС А.Г. Рубекин

