

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"12" мая 2020 года

Адрес: Долгопрудный г, Спортивная. Дом 11
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 12 " мая 2020 года
осенний осмотр на " ___ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Генеральный директор ООО "КВТ"	Рубекин А.Г.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Главный инженер ООО "КВТ"	Хавричев В.А.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Начальник участка ООО "КВТ"	Щутская Е.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность) Тимофеев П.В.
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1990

Срок службы здания _____

Материал стен Стены кирпичные

Вид и тип фундамента Ленточный, Сборный железобетон

Вид и тип кровли Плоская, Рулонная

Число этажей 9

Количество подъездов 4

Количество квартир 144

Количество лифтов 4 шт.

Общая площадь дома 8329,7 кв. м

Общая площадь жилых помещений 7955,2 кв. м

Наличие подвала (технического подвала/технического Да

Наличие технического этажа (между этажами) Да

Наличие мансарды Нет

Наличие чердака (технического чердака) Да

Наличие покоевого этажа Нет

Общий физический износ многоквартирного дома 15 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не _____ 1

входящих в состав общего имущества

374,5

кв. м

Принадлежность к памятнику архитектуры

Нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)*	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1351,6	Рулонная	очистка от мусора	1351,6	1351,6	
	свесы	пог. м	316	оцинкованное железо	разгерметизация стыков	3	3	
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м						
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	4	Дверь деревянная, обшитая металлом	удовл			
	чердачные продухи	кв.м	X	заложены кирпичем				
	слуховые окна	кв. м	X	Элемент отсутствует				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	рулонное покрытие	удовл			
	наружный водосток	пог. м		X				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	32	труба стальная Д100	очистка от мусора, выравнивание	32	32	
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			ж/б блоки	удовл			
	цоколь	кв. м	165,03	оштукатурен, окрашен	удовлетвор			
	отмостка	кв. м	188,6	Асфальт	трещины	10	10	

приямки	шт.	1	оштукатуренный кирпич	отслоение окрасочного слоя, ремонт ступеней	7,5	7,5	
крыльца	шт.	4	Монолитный железобетон, облицованный метлахской плиткой	удовлетвор			
Наружные стены	кв. м	4930	Стены кирпичные	удовлетвор			
Колонны и столбы		X	элемент отсутствует				
Фасад	кв. м	4930	Без отделки	удовл			
архитектурная отделка	кв. м			X			
плиты балконов и лоджий	шт.	204	ж/б плита	удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	864	кирпич	удовл			
подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон	очистка от мусора	4	4	
межпанельные швы	пог. м			X			
пожарные лестницы	пог. м			X			
эркеры	кв.м.			X			
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая,	отслоение окрасочного слоя	4	4	
оконные заполнения	шт.	37,18	Деревянные, спаренные	отслоение окрасочного слоя	37,18	37,18	
подвальные окна	шт.	10,2	технический проем в бетонных	удовл			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	пластик	удовл			

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	15950	Перекрытия из сборного железобетонного настила	удовл			
подвальные	кв. м	1450	Сборное по балкам	удовл			
чердачные	кв. м	1450	Сборное	удовл			
Внутренние стены	кв. м	12600	оштукатурено и окрашено	окрасочный слой разных оттенков	200	200	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	1402,1	Железобетонна	удовл			

Тамбурные двери	шт.	4	алюминий	вандализм	1	1
Остекление в местах общего пользования	кв. м	37,18	Дерево	стыкованные стекла	2	2
Мусоропроводы	шт.	4	Асбесто цем труба Д500	удовл		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	32	тамбур	удовл		
Внутренний водосток	пог. м	242	труба Д100	удовл		
Почтовые ящики	шт.	144	4-х секц	деформация дверок	20	20

Печи, очаги

Печи	шт.					
Кухонные очаги	шт.					

Противорадиационное убежище

система управления вентиляцией	компл.					
электродвигатели	шт.					
ручной привод	шт.					
фильтры	компл.					
двери	шт.					
воздухозаборник	шт.					
вентиляция	компл.					
водоснабжение	компл.					
канализация	компл.					
освещение	компл.					
дополнительное оборудование	компл.					

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	шт.	13	конвектор	удовл		
горизонтальные трубопроводы	пог. м	652	Нижняя	удовл		
вертикальны трубопроводы	пог. м	1768	Вертикальная	удовл		
задвижки	шт.	2	шаровая	удовл		
прочая запорная арматура	шт.	198	кран шаровый	ревизия	11	11
тепловые пункты	шт.	4	Зависимая	удовл		
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	700	Минеральная вата с покрытием, вспененный п/п	частично отсутствует или повреждена	99,5	99,5
общедомовые приборы учета	шт.	1	МКТС	поверка	1	1

Горячее водоснабжение

горизонтальные трубопроводы	пог. м	578	Металлополиим	удовл		
вертикальны трубопроводы	пог. м	935	Сталь оцинкованная	удовл		
задвижки	шт.	2	шаровые	удовл		
прочая запорная арматура	шт.	80	краны шаровые	ревизия	12	12
общедомовые приборы учета	шт.	1	МКТС	удовл		

Холодное водоснабжение

горизонтальные трубопроводы	пог. м	130	Сталь оцинкованная	удовл		
-----------------------------	--------	-----	--------------------	-------	--	--

вертикальны трубопроводы	пог. м	416	Сталь оцинкованная	удовл			
задвижки	шт.	1	шаровые	удовл			
прочая запорная арматура	шт.	36	кран шаровый	удовл	5	5	
общедомовые приборы учета	шт.	1	МКТС	удовл			

9 Канализация							
горизонтальные трубопроводы	пог. м	152	Чугун	частично прогнивание трубопровода	7	7	
вертикальны трубопроводы	пог. м	420	Чугун	удовл			
ливневая канализация	пог. м						

10 Электрооборудование							
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	ВРУ	удовл			
щит этажный	шт.	36	На лестничных клетках	сломаны замки	36	36	
светильники	шт.	204	Светильник для люминисцентных ламп	удовл			
выключатели	шт.	48	одноклавишны	удовл			
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.	2	Ртутный-230	удовл			


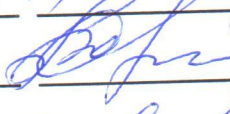


3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	16.03.2020		1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	21.04.2020		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	01.08.20219		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	01 10 19		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Генеральный директор ООО "КВТ"		Рубекин А.Г.
(должность)		(фамилия, инициалы)
Главный инженер ООО "КВТ"		Хавричев В.А.
(должность)		(фамилия, инициалы)
Начальник участка ООО "КВТ"		Щутская Е.В.
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
Председатель совета МКД		Тимофеев П.В.
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"12" __ мая __ 2020 года