

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Долгопрудный, ул. Новое шоссе, дом 12 проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(подсчет голосов без учета общего имущества МКД)**

город Долгопрудный

«02» марта 2020г.

Инициатор внеочередного ОСС ООО «КВТ» ИНН 5047152390, КПП 504701001,  
ОГРН 1145047002583 **(на основании обращения 10% собственников)**

Генеральный директор Рубекин Александр Геннадьевич, сайт: kvartaldol.ru.  
юридический адрес: 141707, МО, г. Долгопрудный, ул. Спортивная, д.11 Б, ком.4.2,  
фактический адрес: МО, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д19, подъезд №1, тел.  
4-495-795-88-81

**Место проведения собрания:** Детская площадка во дворе дома №12 ул. Новое шоссе.

**Дата и время проведения очного собрания:** «11» января 2020г. в 11-00 часов.

**Уведомление о проведении собрания** – заказным письмом, путем размещения на информационных досках в подъездах дома, в почтовые ящики собственников, на сайте ООО «КВТ».

**Форма проведения собрания:** очно-заочная (ст. 44 ЖК РФ).

Голосование по повестке дня осуществлялось путем оформления в письменной форме решений собственников.

На очном собрании присутствовали 23 собственника жилых помещений и 1 собственник нежилого помещения, обладающие площадью 1080,22 кв. м., что составляет 4,21% от общей собственности дома. Реестр присутствующих прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу).

В связи с отсутствием кворума в соответствии с ч.1 ст.47 ЖК РФ имеется необходимость проведения заочного общего собрания собственников с данной повесткой дня путем передачи в офис ООО «КВТ» по адресу ул. Первомайская, д.19, подъезд №1 или через собственников, изъявивших желание собрать «решения» по квартирам, оформленных в письменном виде по вопросам, поставленным на общее голосование (заочное голосование).

Срок начала голосования – 12 января 2020г. Срок окончания голосования (срок окончания приема бланков решений) – до 29 февраля 2020 г., 24-00 часов.

Председатель внеочередного общего собрания собственников генеральных директор ООО «КВТ» Рубекин А.Г.

Секретарь внеочередного общего собрания собственников представитель ООО «КВТ» Щутская Е.В.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, микрорайон Хлебниково, ул. Новое шоссе, д.12 площадь всех помещений дома составляет 36383,5 кв.м., в том числе площадь жилых помещений 24171,4; площадь нежилых помещений составляет 1493,5 кв.м. По

данным Росреестра оформленная собственность помещений составляет 22494,7 кв.м. По актам приема - передачи к договору участия в долевом строительстве собственностью владеет 3170,2 кв.м. всего в собственности 25664,9 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 100 % от общей площади дома, в том числе муниципальная площадь 3561,5 кв.м. жилых помещений и 113,4 кв.м. нежилых помещений, что составляет 14,32 % от общего количества голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Долгопрудный, ул. Новое шоссе, д.12 приняли участие 227 собственников, обладающие площадью 15172,91 кв. м., что составляет 59,12 % от общего количества голосов. Кворум имеется. **Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Подсчет голосов проводился 01 марта 2020 года в 10-00 часов в офисе ООО «КВТ» по адресу: Московская обл. г. Долгопрудный, ул. Первомайская дом №19 подъезд №1 электронно, путем внесения данных решений собственников в таблицу в программе EXCEL.

#### Повестка.

1. Принять решение об избрании председателя ОСС генерального директора управляющей организации ООО «КВТ» Рубекина Александра Геннадьевича.
2. Принять решение об избрании секретарем ОСС представителя ООО «КВТ» Щутской Елены Владимировны
3. Принять решение об избрании счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принять решение об избрании председателя счетной комиссии: Гапонову Ирину Юрьевну, собственник кв. №48, Собственность № 50:42:0030401:402-50/001/2019-5 от 26.06.2019
5. Принять решение об избрании членов счетной комиссии:
  1. Дроздов Антон Петрович, кв.265 Собственность №50:42:0030401:779-50/020/2019-1 от 02.04.2019
  2. Бянкина Галина Георгиевна, н.п.№8 Собственность № 50:42:0030401:311-50/001/2019-1 от 07.06.2019

3. Михайлов Алексей Павлович, кв.№446 Акт приема-передачи №446-65/2016 от 07.03.2019

6. Принять решение об избрании старших по подъездам для создания совета МКД.

Подъезд №1: Белянцев Олег Витальевич, кв.№31 Собственность, № 50:42:0030401:385-50/020/2019-1 от 30.05.2019

Подъезд №2: Громова Юлия Евгеньевна, кв.№180 Акт приема-передачи №180-65/2016 от 25.02.2019г.

Подъезд№3: Селиверстов Александр Юрьевич, кв.№240 Совместная собственность, №50:42:0030401:754-50/001/2019-3 от 15.05.2019

Подъезд №4: Дроздов Антон Петрович, кв.265 Собственность №50:42:0030401:779-50/020/2019-1 от 02.04.2019 г.

Подъезд №5: Цуркану Кристина Юрьевна, кв.№362, Собственность, № 50:42:0030401:637-50/020/2019-3 от 21.05.2019

Подъезд №6: Михайлов Алексей Павлович, кв.№446, Акт приема-передачи №446-65/2016 от 07.03.2019 г.

7. Принять решение об избрании председателя совета МКД: Дроздова Антона Петровича, кв.265 Собственность №50:42:0030401:779-50/020/2019-1 от 02.04.2019 г.

8. Принять решение по использованию мусоропровода.

9. Принять решение о признании крышной котельной, расположенной на кровле дома общедомовым имуществом дома №12 микрорайон Хлебниково, г. Долгопрудный, Московской обл. и ввести крышную котельную в состав общего имущества дома с оплатой за техническое обслуживание 1,63 рублей/кв.м. на основании п.26 приложения №1 к Договору управления.

10. Определить место хранения протокола ОСС с приложениями в офисе управляющей организации ООО «КВТ».

11. Определить места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома: путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома, на сайте kvartaldol.ru

**Итоги голосования по повестке внеочередного общего собрания собственников дома №12, ул. Новое шоссе, микрорайон Хлебниково, г. Долгопрудный, Московской области.**

1. По первому вопросу: Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений.

Слушали: Рубекина Александра Геннадьевича

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников генерального директора ООО «КВТ» Рубекина А.Г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10277,91	67,74	0	0	4895	32,26

Принято решение: избрать председателем общего собрания генерального директора ООО «КВТ» Рубекина А.Г.

**2. По второму вопросу:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Рубекина А.Г

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО «КВТ» Щутскую Е.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10560,46	69,60	0	0	4612,45	30,40

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО «КВТ» Щутскую Е.В.

**3. По третьему вопросу:** Принять решение об избрании счетной комиссии в количестве трех человек

Слушали: Щутскую Е.В.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
901,31	71,85	74	0,49	4197,6	27,66

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

**4. По четвертому вопросу:** Принять решение об избрании председателя счетной

комиссии: Гапонову Ирину Юрьевну, собственник кв. №48, Собственность № 50:42:0030401:402-50/001/2019-5 от 26.06.2019

Слушали: Щутскую Е.В.

Предложили: Избрать председателя счетной комиссии: Гапонову Ирину Юрьевну, собственник кв. №48, Собственность № 50:42:0030401:402-50/001/2019-5 от 26.06.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10382,98	68,43	51,73	0,34	4738,2	31,23

Принято решение: Избрать председателя счетной комиссии: Гапонову Ирину Юрьевну, собственник кв. №48, Собственность № 50:42:0030401:402-50/001/2019-5 от 26.06.2019

**5. По пятому вопросу.** Принять решение об избрании членов счетной комиссии:

1. Дроздов Антон Петрович, кв.265 Собственность №50:42:0030401:779-50/020/2019-1 от 02.04.2019

2. Бянкина Галина Георгиевна, н.п.№8 Собственность № 50:42:0030401:311-50/001/2019-1 от 07.06.2019

3. Михайлов Алексей Павлович, кв.№446 Акт приема-передачи №446-65/2016 от 07.03.2019

Слушали: Щутскую Е.В.

Предложили: избрать членов счетной комиссии:

1. Дроздов Антон Петрович, кв.265 Собственность №50:42:0030401:779-50/020/2019-1 от 02.04.2019

2. Бянкина Галина Георгиевна, н.п.№8 Собственность № 50:42:0030401:311-50/001/2019-1 от 07.06.2019

3. Михайлов Алексей Павлович, кв.№446 Акт приема-передачи №446-65/2016 от 07.03.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10714,98	70,62	97,03	0,64	4360,9	28,74

Принято решение: избрать членов счетной комиссии:

1. Дроздов Антон Петрович, кв.265 Собственность №50:42:0030401:779-50/020/2019-1 от 02.04.2019
2. Бянкина Галина Георгиевна, н.п.№8 Собственность № 50:42:0030401:311-50/001/2019-1 от 07.06.2019
3. Михайлов Алексей Павлович, кв.№446 Акт приема-передачи №446-65/2016 от 07.03.2019

**6. По шестому вопросу:** Принять решение об избрании старших по подъездам для создания совета МКД.

Подъезд №1: Белянцев Олег Витальевич, кв.№31 Собственность, № 50:42:0030401:385-50/020/2019-1 от 30.05.2019

Подъезд №2: Громова Юлия Евгеньевна, кв.№180 Акт приема-передачи №180-65/2016 от 25.02.2019г.

Подъезд№3: Селиверстов Александр Юрьевич, кв.№240 Совместная собственность, №50:42:0030401:754-50/001/2019-3 от 15.05.2019

Подъезд №4: Дроздов Антон Петрович, кв.265 Собственность №50:42:0030401:779-50/020/2019-1 от 02.04.2019 г.

Подъезд №5: Цуркану Кристина Юрьевна, кв.№362, Собственность, № 50:42:0030401:637-50/020/2019-3 от 21.05.2019

Подъезд №6: Михайлов Алексей Павлович, кв.№446, Акт приема-передачи №446-65/2016 от 07.03.2019 г.

Слушали: Дроздова Антона Петровича, кв.265 Собственность №50:42:0030401:779-50/020/2019-1 от 02.04.2019 г.

Предложили: избрать старших по подъездам для создания совета МКД.

Подъезд №1: Белянцев Олег Витальевич, кв.№31 Собственность, № 50:42:0030401:385-50/020/2019-1 от 30.05.2019

Подъезд №2: Громова Юлия Евгеньевна, кв.№180 Акт приема-передачи №180-65/2016 от 25.02.2019г.

Подъезд№3: Селиверстов Александр Юрьевич, кв.№240 Совместная собственность, №50:42:0030401:754-50/001/2019-3 от 15.05.2019

Подъезд №4: Дроздов Антон Петрович, кв.265 Собственность №50:42:0030401:779-50/020/2019-1 от 02.04.2019 г.

Подъезд №5: Цуркану Кристина Юрьевна, кв.№362, Собственность, № 50:42:0030401:637-50/020/2019-3 от 21.05.2019

Подъезд №6: Михайлов Алексей Павлович, кв.№446, Акт приема-передачи №446-65/2016 от 07.03.2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10699,01	70,51	114,8	0,76	4359,1	28,73

Принято решение: избрать старших по подъездам для создания совета МКД.

Подъезд №1: Белянцев Олег Витальевич, кв.№31 Собственность, № 50:42:0030401:385-50/020/2019-1 от 30.05.2019

Подъезд №2: Громова Юлия Евгеньевна, кв.№180 Акт приема-передачи №180-65/2016 от 25.02.2019г.

Подъезд№3: Селиверстов Александр Юрьевич, кв.№240 Совместная собственность, №50:42:0030401:754-50/001/2019-3 от 15.05.2019

Подъезд №4: Дроздов Антон Петрович, кв.265 Собственность №50:42:0030401:779-50/020/2019-1 от 02.04.2019 г.

Подъезд №5: Цуркану Кристина Юрьевна, кв.№362, Собственность, № 50:42:0030401:637-50/020/2019-3 от 21.05.2019

Подъезд №6: Михайлов Алексей Павлович, кв.№446, Акт приема-передачи №446-65/2016 от 07.03.2019 г.

7. По седьмому вопросу: Принять решение об избрании председателя совета МКД: Дроздова Антона Петровича, кв.265 Собственность №50:42:0030401:779-50/020/2019-1 от 02.04.2019 г.

Слушали: Михайлов Алексей Павлович, кв.№446, Акт приема-передачи №446-65/2016 от 07.03.2019 г

Предложили: Принять решение об избрании председателя совета МКД: Дроздова Антона Петровича, кв.265 Собственность №50:42:0030401:779-50/020/2019-1 от 02.04.2019 г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10238,41	67,48	57,4	0,38	4877,1	32,14

Принято решение: избрать председателя совета МКД: Дроздова Антона Петровича, кв.265 Собственность №50:42:0030401:779-50/020/2019-1 от 02.04.2019 г.

**8. По восьмому вопросу:** Принять решение по использованию мусоропровода.

Слушали: Дроздова Антона Петровича

Предложили: Принять решение по использованию мусоропровода.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2804,4	18,48	8100,81	53,39	4267,7	28,13

Принято решение: мусоропровод не использовать.

**9. По девятому вопросу:** Принять решение о признании крышной котельной, расположенной на кровле дома общедомовым имуществом дома №12 микрорайон Хлебниково, г. Долгопрудный, Московской обл. и ввести крышную котельную в состав общего имущества дома с оплатой за техническое обслуживание 1,63 рублей/кв.м. на основании п.26 приложения №1 к Договору управления.

Слушали: Дроздова Антона Петровича

Предложили: Принять решение о признании крышной котельной, расположенной на кровле дома общедомовым имуществом дома №12 микрорайон Хлебниково, г. Долгопрудный, Московской обл. и ввести крышную котельную в состав общего имущества дома с оплатой за техническое обслуживание 1,63 рублей/кв.м. на основании п.26 приложения №1 к Договору управления

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------



Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
9682,41	63,81	503,7	3,32	4986,8	32,87

Принято решение: Признать крышную котельную, расположенную на кровле дома №12 микрорайон Хлебниково, г. Долгопрудный, Московской обл. общедомовым имуществом и ввести крышную котельную в состав общего имущества дома с оплатой за техническое обслуживание 1,63 рублей/кв.м. на основании п.26 приложения №1 к Договору управления

**10. По десятому вопросу:** Определить место хранения протокола ОСС с приложениями в офисе управляющей организации ООО «КВТ».

Слушали: Дроздова Антона Петровича

Предложили: Определить место хранения протокола ОСС с приложениями в офисе управляющей организации ООО «КВТ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
10617,66	69,98	0	0	4555,25	30,02

Принято решение: Определить место хранения протокола ОСС с приложениями в офисе управляющей организации ООО «КВТ».

**11. По одиннадцатому вопросу:** Определить места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома: путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома, на сайте kvartaldol.ru

Слушали: Дроздова Антона Петровича


Предложили: Определить места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома: путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома, на сайте kvartaldol.ru

Проголосовали:

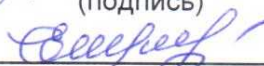
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
14698,71	96,87	0	0	474,2	3,13

Принято решение: Определить места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома: путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома, на сайте kvartaldol.ru

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

 02.03.20г / Рубекин А.Г./  
(подпись)

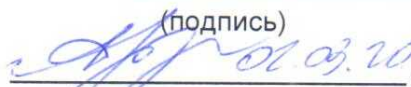
Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

 /Щутская Е.В./ 02.03.20г.  
(подпись)

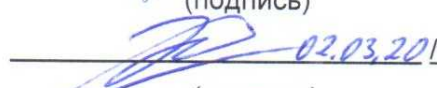
Председатель счетной комиссии \_\_\_\_\_

 02.03.20г / Гапонова И.Ю./  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

 02.03.20 / Дроздов А.П./  
(подпись)

 /Бянкина Г.Г./  
(подпись)

 02.03.20 / Михайлов А.П./  
(подпись)

Handwritten mark resembling a stylized 'X' or 'K' with a horizontal line through it.

Пройито, пронумеровано

10

Секретарь-ОСС

«02» Марта 2020 г.

листа/ов

Шутская Е.В.



Ферганаев О.С.

Прислан