**Уведомление**

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений

В доме №5 по ул. Спортивная, г. Долгопрудный, Московской области.

 **Уважаемые собственники!**

В доме №5 по ул. Спортивная, г. Долгопрудного Московской области состоится внеочередное общее собрание собственников:

**Дата проведения** собрания: 29 февраля 2020 г. Время проведения собрания -13-00 часов..

**Место проведения собрания**: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Спортивная, дом №5, детская площадка

**Инициаторы внеочередного общего собрания собственников**:

1. Ильминская Оксана Ивановна, собственник кв.№86, собственность № 50-50/042-50/042/008/2015-1806/3 от 15.04.2015

2. Чиженкова Людмила Ивановна, собственник кв.№152, собственность, № 50-50-42/015/2005-291 от 30.09.2005

3. Панасова Наталья Анатольевна, собственник, кв.№124, собственность, № 50-50-42/011/2010-255 от 17.04.2010

4. Тропаревская Маргарита Геннадьевна, собственник кв. №34 собственность№ 50-50-42/026/2008-103 от 18.11.2008,

**Уведомление о проведении собрания** – по почте заказным письмом.

**Форма проведения собрания**: очно-заочная (ст 44 ЖК РФ).

Голосование по повестке дня будет осуществляться путем оформления в письменной форме решений собственников.

**С материалами собрания можно ознакомиться:**

1. на сайте kvartaldol.ru,

2. в офисе ООО «КВТ» по адресу: МО, г.Долгопрудный, ул. Первомайская, д.19, подъезд №1, офис 1

телефон 8-495-795-88-81,

3. у инициаторов собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателем общего собрания: Ильминскую Оксану Ивановну,

 собственника кв.86, собственность № 50-50/042-50/042/008/2015-1806/3 от 15.04.2015.

1. Избрание секретарем общего собрания: Чиженкову Людмилу Ивановну,

собственника кв.152, Собственность, № 50-50-42/015/2005-291 от 30.09.2005.

1. Избрание счетной комиссии в составе:

**Председатель** – Панасова Наталья Анатольевна, собственник, кв.№124,

собственность, № 50-50-42/011/2010-255 от 17.04.2010

**Члены счетной комиссии**:

Тропаревская Маргарита Геннадьевна, собственник кв. №34

 Собственность № 50-50-42/026/2008-103 от 18.11.2008,

 Кайдаш Наталия Викторовна, собственник кв. № 156, Совместная собственность, № 50-01.42-03.2001-312.2 от 20.07.2001

1. Выбор способа управления МКД - Управляющая компания
2. Утверждение расторжения договора управления с УК «ООО ЖилКомСервис- Долгопрудный»

С 30 апреля 2020 г

1. Утверждение выбора Управляющей организации ООО «КВТ» и подписание с последней договора с 01 мая 2020 г., сроком на три года.
2. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Спортивная.

 С проектом договора управления можно ознакомиться: по адресу ул. Первомайская, д.19,

 под.№1, офис 1,на сайте kvartaldol.ruи у инициаторов собрания.

1. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере: **38 рублей 44 копейки за 1 кв.м.** (минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, в приложении №2 к Договору управления).
2. Утверждение состава общего имущества дома №5 ул. Спортивная, Приложение к договору управления №1.
3. Утверждение обязанности Управляющей организации ООО «КВТ» производить начисления по оплате за коммунальные услуги без передачи третьим лицам.
4. Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: ул. Первомайская, д.19, под. №1, офис ООО «КВТ»
5. Определение места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома: путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома.

 На собрании при себе необходимо иметь паспорт и документ(копию), номер, удостоверяющий право собственности на жилое/нежилое помещение.

 В случае отсутствия кворума при проведении собрания 29 февраля 2020г в очной форме, голосование с той же повесткой дня будет проводиться в заочной форме.

Срок начала заочного голосования – 01 марта 2020 г.

Срок окончания голосования (срок окончания приема бланков решений) – 31 марта 2020 года

до 24 -00 часов.

 Сбор бланков «Решений собственников» будет производиться инициаторами собрания

 Подсчет голосов будет производиться 02.04.2020 г. в 19 - 00 часов в квартире №86.