

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Долгопрудный, ул. Спортивная, дом 11 проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Долгопрудный

«30» июля 2018г.

Место проведения: г. Долгопрудный, ул. Спортивная, д.11, детская площадка.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 05 июля 2018 г, 20-00 часов. по адресу: г. Долгопрудный, ул. Спортивная, д.11, детская площадка.

Заочная часть собрания состоялась в период с «06» июля 2018 г. по «25» июля 2018 г. до 24 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» июля 2018г. в 24 ч. 00 мин.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений

Долбилова Н.В., кв. №104 Долевая собственность, № 50-01/42-23/2004-302 от 14.12.2004,

Корнаух Л.С., кв. №79, собственность, № 50-01.42-29.2000-206.2 от 09.10.2000,

Середина И.С. кв. №135, собственность, № 50:42:0000000:55669-50/042/2017-10 от 30.03.2017,

Озеров С.П., кв. №101, собственность, № 50-01/42-23/2004-327 от 15.12.2004,

Бурментьева Е.Б. кв. 106, Собственность, № 50-50-42/040/2011-410 от 16.12.2011г

Место (адрес) хранения протокола №1 от «29» июля 2018 г. и решений собственников помещений в МКД – офис ООО «Квартал», г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д.19, под №1

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Долгопрудный, ул. Спортивная, д.11 по данным АИС ГЖИ площадь всех помещений дома составляет 11264 кв.м., в том числе площадь жилых помещений 7952,4 ; площадь нежилых помещений составляет 374,5 кв.м. По данным Росреестра собственники владеют 6949,8 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 4918,17 голосов пропорционально общей площади дома, площадь муниципального жилья составляет 1003,1 кв.м, что составляет 1356,76 голосов, пропорционально общей площади дома, площадь нежилых помещений по данным ГКУ МО Долгопрудненский ЦЗН составляет 378,1 кв.м., (разница с данными АИС ГЖИ 3,6 м.кв.), что составляет 511,41 голосов пропорционально общей площади дома .

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Долгопрудный, ул. Спортивная, д.11 приняли участие собственники и их представители в количестве 130 человек, владеющие 3636,17 кв.м., что составляет 4918,17 голосов – 43,65% ; Администрация г. Долгопрудного, владеющая муниципальным жильем в количестве 1003,1 кв.м. что составляет 1356,76 голосов, 12,04 % голосов и Государственное Казенное Учреждение МО Долгопрудненский ЦЗН, владеющий 378,1 кв.м., что составляет 511,41 голосов 4,54 %, всего в голосовании приняло участие 5017,345 кв.м., что составляет 6786,35 голосов - 60,22 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателем общего собрания Яфаева П.Ю., кв. №111
2. Избрание секретарем общего собрания Бурментьеву Е.Б., кв. №106
3. Избрание счетной комиссии в составе
Председатель – Долбилова Н.В., кв. №104
Член комиссии – Озеров С.П., кв. №101
Член комиссии – Околович Н., кв. №112
4. Выбор способа управления МКД - Управляющая компания
5. Выбор Управляющей компании ООО «Квартал» и подписание с ней договора на **три года**
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере: **44руб. 76 коп.** (минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, прилагается).
7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Спортивная. С проектом договора управления можно ознакомиться: по адресу ул. Первомайская, д.19, под №1,

офис ООО «Квартал» на сайте kvartaldol.ru и у инициаторов собрания.

8. Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: ул. Первомайская, д. 19. , под. №1, офис ООО «Квартал»
9. Определение места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома: путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Долбилову Н.В. кв 104

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Яфаева П.Ю., кв.111

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4590,56	67,644	175,29	2,583	2020,49	29,773

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Яфаева П.Ю.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Корнаух Л.С. кв 79

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Бурментьеву Е.Б., кв.№106

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4590,56	67,644	175,29	2,583	2020,49	29,773

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Бурментьеву Е.Б., кв.№106.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Корнаух Л.С., кв.79

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель – Долбилова Н.В., кв.№104

Член комиссии – Озеров С.П., кв.№101

Член комиссии – Околович Н., кв.№112

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4590,56	67,64	195,95	2,888	1999	29,468

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления МКД - Управляющая компания.

Слушали: Долбилову Н.В.

Предложили: Избрать способ управления домом – Управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5947,32	87,637	175,29	2,583	663,73	9,78

Принято решение: избрать способ управления – Управляющая компания.

5. По пятому вопросу: Выбор новой Управляющей компании ООО «Квартал» и подписание с ней договора на три года.

Слушали: *Корнаух Л.С.*

Предложили: избрать Управляющей компанией ООО «Квартал» сроком на три года

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4590,56	67,644	175,29	2,583	2020,49	29,773

Принято решение: Избрать Управляющей компанией ООО «Квартал» и подписать с ней договор на три года.

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере: 44 руб. 76 коп. (минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, прилагается).

Слушали: *Корнаух Л.С.*

Предложили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 44 рубля 76 коп. (сорок четыре рубля 76 копеек).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4639,97	68,372	175,29	2,582	1971,07	29,045

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 44 рубля 76 коп. (сорок четыре рубля 76 копеек).

7. По седьмому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Спортивная. С проектом договора управления можно ознакомиться по адресу ул. Первомайская, д. 19 подъезд №1, офис ООО «Квартал» или на сайте компании kvartaldol.ru

Слушали: *Долбилову Н.В.*

Предложили: утвердить проект договора управления с ООО «Квартал»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4590,56	67,644	175,29	2,583	2020,49	29,773

Принято решение: Утвердить проект договора управления с ООО «Квартал»

8. По восьмому вопросу: Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: ул. Первомайская, д. 19., Офис ООО «Квартал»

Слушали: *Яфаева П.Ю.*

Предложили: Определить место и адреса хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: ул. Первомайская, д. 19., Офис ООО «Квартал»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4590,56	67,644	175,29	2,583	2020,49	29,773

Принято решение: Определить место и адреса хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: ул. Первомайская, д.19., Офис ООО «Квартал»

9. По девятому вопросу: Определение места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома: путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома.

Слушали: Яфаева П.Ю.

Предложили: Определить места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома: путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6017,39	88,669	175,29	2,583	593,64	8,747

Принято решение: Определить места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома: путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома.

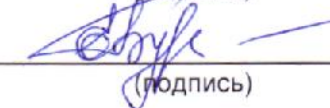
Председатель общего собрания



/Яфаев П.Ю./

(подпись)

Секретарь общего собрания



/Бурментьева Е.Б./

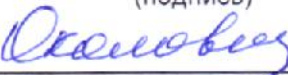
(подпись)

Члены счетной комиссии:



/Долбилова Н.В./

(подпись)



/Околович Н.А./

(подпись)



/Озеров С.П./

(подпись)